

契 約 一 覧 表 (随意契約)

平成22年12月分

件名又は品目	契約年月日	契約金額	契約方式	予定価格	落札率(%)	随意契約理由条項	相手方住所氏名	備考
		円		円				
情報提供システムCRM連携に係る法テラスWebサイト改修作業	H22.12.14	1,228,920	随意	1,228,920	100.00%	会計規程第18条第1項第1号	東京都港区東新橋1-5-2 富士通株式会社	
青森・むつ地域事務所新設に係る建物及び駐車場賃貸借契約	H22.12.15	7,800,000	随意	7,800,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	青森県むつ市中央2-13-14 大湊興業株式会社	
業務管理システム改善提案に関わる作業契約	H22.12.20	9,896,145	随意	10,154,760	97.45%	会計規程第18条第1項第1号	東京都港区東新橋1-5-2 富士通株式会社	
東京法律事務所賃貸借契約(借り増し)	H22.12.28	53,672,400	随意	53,672,400	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区四谷1-4 鎌木有限会社	
秋田地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.1	2,002,950	随意	2,002,950	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	宮城県黒川郡富谷町日吉台2-28-18 合同会社LOR	
徳島地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.24	2,640,000	随意	2,640,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表	
静岡地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.7	2,040,000	随意	2,040,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	静岡県静岡市駿河区馬淵3-1-25 有限会社ウィー・ロック	
島根地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,608,000	随意	1,608,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	島根県松江市菅田町142 サクセス企画有限会社	
三重地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.25	2,088,000	随意	2,088,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表	
千葉地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.16	1,180,800	随意	1,180,800	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	
長崎地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.30	2,997,000	随意	2,997,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	長崎県長崎市古川町6-34 プラスドゥカネガエ株式会社	
下田地域事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.25	2,215,650	随意	2,215,650	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都目黒区東山2-10-8 滝野川自動車株式会社	
千葉地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,213,680	随意	1,213,680	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	
埼玉地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,471,080	随意	1,471,080	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	
仙台コールセンター借上宿舍賃貸借	H22.12.21	2,528,725	随意	2,528,725	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	宮城県仙台市青葉区本町2-4-6 三井不動産販売東北株式会社	
東京地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,864,800	随意	1,864,800	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	
本部借上宿舍賃貸借	H22.12.22	1,533,600	随意	1,533,600	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	
兵庫地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.18	1,213,200	随意	1,213,200	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	
大阪地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,012,080	随意	1,012,080	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	
大阪地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,222,800	随意	1,222,800	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構	

契 約 一 覧 表 (随意契約)

可児地域事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.23	1,855,650	随意	1,855,650	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
岐阜地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.18	3,747,450	随意	3,747,450	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-25-5 株式会社大京リアルド
東京地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.22	1,641,600	随意	1,641,600	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
京都地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.22	2,283,600	随意	2,283,600	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
静岡地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.26	2,103,750	随意	2,103,750	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	静岡県静岡市葵区鷹匠3-22-7 有限会社I・Kプランニング
東京地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.18	1,696,800	随意	1,696,800	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
東京地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.18	1,575,600	随意	1,575,600	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
長野地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.18	3,205,500	随意	3,205,500	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	長野県長野市栗田1009-2 有限会社エフオート
函館地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.13	1,974,650	随意	1,974,650	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
埼玉地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.22	1,480,800	随意	1,480,800	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
滋賀地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.27	1,516,750	随意	1,516,750	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	滋賀県彦根市旭町9-6 株式会社マキシムユニオン
福島地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.24	2,292,000	随意	2,292,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
香川地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.24	2,473,050	随意	2,473,050	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	香川県高松市紺屋町3-6 穴吹ハウジングサービス
岩手地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.27	2,199,900	随意	2,199,900	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	岩手県盛岡市みたけ5-15-12 有限会社大弘産業
沖縄地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,891,400	随意	1,891,400	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	沖縄県那覇市樋川2-1-37 有限会社なかもと
福島地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	2,705,000	随意	2,705,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
福岡地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,064,400	随意	1,064,400	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
山口地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.27	2,749,650	随意	2,749,650	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	山口県山口市駅通り2-1-19 有限会社藤井判四郎商店
東京地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,716,000	随意	1,716,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
沖縄地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.25	1,758,250	随意	1,758,250	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
島根地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.13	2,201,425	随意	2,201,425	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	島根県浜田市三隅町下古和1000-6 河野建設株式会社
青森地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.21	2,273,000	随意	2,273,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表

契 約 一 覧 表 (随意契約)

福島地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.23	2,086,500	随意	2,086,500	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
静岡地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.25	2,160,000	随意	2,160,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
可児地域事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.7	1,773,100	随意	1,773,100	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	岐阜県各務原市鷺沼西町3-236 積和不動産株式会社
高知地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.25	2,064,550	随意	2,064,550	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
宮古地域事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.26	1,536,000	随意	1,536,000	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
東京地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.20	1,749,600	随意	1,749,600	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
青森地域事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.27	1,887,400	随意	1,887,400	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	宮城県仙台市泉区八乙女1-5-11 ダイワリビング株式会社仙台支店
東京地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.22	1,216,920	随意	1,216,920	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区西新宿6-5-1 独立行政法人都市再生機構
高知地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.19	2,339,450	随意	2,339,450	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	高知県高知市本町2-1-1 株式会社穴吹コミュニティ
魚津地域事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.27	2,033,500	随意	2,033,500	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	富山県黒部市新町1番地 桜井建設株式会社
鹿児島地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.22	1,584,950	随意	1,584,950	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
愛知地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.25	2,101,500	随意	2,101,500	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	愛知県岡崎市久後崎町字鳩部屋1-1 サンアーバン株式会社
岡山地方事務所借上宿舍賃貸借	H22.12.24	2,344,050	随意	2,344,050	100.0%	会計規程第18条第1項第1号	個人につき非公表
東京法律事務所建築設備工事一式	H22.12.14	2,887,500	随意	3,175,510	90.93%	会計規程第18条第1項第1号	東京都新宿区四谷1-4 株式会社小川建設
合 計		175,601,075					

○会計規程

(契約の方法)

第15条 売買、貸借、請負その他の契約を締結する場合には、公告して申込みをさせることにより競争に付きなければならない。

2 競争に加わろうとする者に必要な資格及び競争について必要な事項は、別に定める。

(入札の原則)

第16条 前条による競争は、入札の方法をもって行わなければならない。

(指名競争)

第17条 第15条の規定にかかわらず、次の各号に掲げるいずれかの事由があるときは、指名競争に付する。

(1) 契約の性質又は目的により競争に加わるべき者が少数で一般競争による必要がないとき。

(2) 一般競争によることが不利と認められるとき。

(3) その他事業運営上特に必要があるとき。

(随意契約)

第18条 前3条の規定にかかわらず、次の各号に掲げるいずれかの事由があるときは、随意契約による。

(1) 契約の性質又は目的が競争に適しないとき。

(2) 緊急の必要により競争入札によることができないとき。

(3) 競争入札によることが不利と認められるとき。

2 前3条の規定にかかわらず、次の各号に掲げるいずれかの事由があるときは、随意契約によることができる。

(1) 契約の予定価格が少額であるとき。

(2) その他事業運営上特に必要があるとき。

○契約事務取扱細則

(随意契約によることができる場合)

第23条 規程第18条第2項第1号の規定により随意契約によることができる場合は、次の各号に掲げる場合とする。

(1)～(6)省略

2 規程第18条第2項第2号の規定により随意契約によることができる場合は、次の各号に掲げる場合とする。

契 約 一 覧 表 (随意契約)

- (1) 外国で契約をする場合
- (2) 国、地方公共団体、国立大学法人及び独立行政法人と契約をする場合
- (3) 競争に付しても入札者がいないとき又は再度の入札に付しても落札者がいない場合
- (4) 落札者が契約を結ばない場合

(随意契約の公表)

第25条 次の各号に該当する随意契約については、契約の目的、金額、日付、相手方等契約の内容及び随意契約によることとした理由を公表するものとする。

- (1) 予定価格が250万円を超える工事又は製造
- (2) 予定価格が160万円を超える財産の買入れ
- (3) 予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入れ
- (4) 予定価格が100万円を超える役務
- (5) 前各号に準じて、理事長が特に必要があると認めたもの