

契 約 一 覧 表(随意契約)

平成31年4月分

件名又は品目	契約年月日	契約金額	契約方式	予定価格	落札率(%)	随意契約理由条項	相手方住所氏名	備考
		円		円				
インターネットデータセンター賃貸借変更契約	H31.4.26	101,269,440	随意	102,364,560	98.93%	契約の性質又は目的が競争に適しないため。	東京都江東区豊洲3-2-20豊洲フロント SCSK株式会社	
日本司法支援センター札幌地方事務所事務所移転工事一式	H31.4.25	16,653,600	随意	16,689,240	99.78%	契約の性質又は目的が競争に適しないため。	北海道札幌市中央区大通西4-1株式会社竹中工務店 北海道支店	
東京地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.3.1	1,738,940	随意	1,738,940	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	埼玉県さいたま市大宮区大成町2丁目273-1 株式会社ハウス二十一	
秋田地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.1	1,201,380	随意	1,201,380	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	秋田県秋田市大町3丁目1-13 那波合名会社	
本部借上宿舍賃貸借契約	H31.4.20	1,078,560	随意	1,078,560	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部	
本部借上宿舍賃貸借契約	H31.4.1	2,157,648	随意	2,157,648	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	東京都港区港南2丁目16-1 大東建託パートナーズ株式会社	
本部借上宿舍賃貸借契約	H31.4.1	1,116,960	随意	1,116,960	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部	
本部借上宿舍賃貸借契約	H31.4.11	1,653,940	随意	1,653,940	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	東京都目黒区目黒本町3-12-10 合同会社大宮企画	
東京地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.1	1,433,700	随意	1,433,700	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	東京都豊島区東池袋3丁目1-1 サンシャイン60-41階 株式会社ハウスメイトパートナーズ	
群馬地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.1	991,968	随意	991,968	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	個人名のため公表しない	
新潟地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.10	2,460,000	随意	2,460,000	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	新潟県新潟市中央区礎町通3ノ町2128番地 株式会社WADAグループホールディングス	
岩手地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.14	925,800	随意	925,800	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	東京都千代田区内神田1丁目7-1鎌倉橋ビルディング6階 青葉台アソシエイツ有限責任事業組合	
岩手地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.1	1,003,200	随意	1,003,200	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	個人名のため公表しない	
旭川地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.3.25	975,376	随意	975,376	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー32F パシフィック・アセット・マネジメント株式会社	
宮城地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.10	1,237,744	随意	1,237,744	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	個人名のため公表しない	

【HP用】随意契約

件名又は品目	契約年月日	契約金額	契約方式	予定価格	落札率(%)	随意契約理由条項	相手方住所氏名	備考
		円		円				
石川地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.3.17	1,140,832	随意	1,140,832	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	石川県野々市市押越2丁目180 アセットマネジメント合同会社	
佐賀地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.2	1,366,656	随意	1,366,656	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	佐賀県佐賀市嘉瀬町大字十五549番地 株式会社夢想	
大分地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.1	1,839,742	随意	1,839,742	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	大分県宇佐市大字上乙女738番地 有限会社熊笹御堂酒屋	
鹿児島地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.4.10	1,967,240	随意	1,967,240	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	鹿児島県鹿児島市与次郎一丁目10番1号 株式会社ニシムタ	
宮崎地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.3.22	1,292,928	随意	1,292,928	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	個人名のため公表しない	
宮城地方事務所借上宿舍賃貸借契約	H31.3.20	1,261,220	随意	1,261,220	100.00%	勤務地、交通の便等の条件に合致する物件が契約物件以外に存在しないため。	宮城県仙台市青葉区宮町五丁目8番5号 株式会社マイブレイス	
合 計		43,497,434						

○会計規程

(契約の方法)

第15条 売買、貸借、請負その他の契約を締結する場合においては、公告して申込みをさせることにより競争に付さなければならない。

2 競争に加わろうとする者に必要な資格及び競争について必要な事項は、別に定める。

(入札の原則)

第16条 前条による競争は、入札の方法をもって行わなければならない。

(指名競争)

第17条 第15条の規定にかかわらず、次の各号に掲げるいずれかの事由があるときは、指名競争に付する。

- (1) 契約の性質又は目的により競争に加わるべき者が少数で一般競争による必要がないとき。
- (2) 一般競争によることが不利と認められるとき。
- (3) その他事業運営上特に必要があるとき。

(随意契約)

第18条 前3条の規定にかかわらず、次の各号に掲げるいずれかの事由があるときは、随意契約による。

- (1) 契約の性質又は目的が競争に適しないとき。
- (2) 緊急の必要により競争入札によることができないとき。
- (3) 競争入札によることが不利と認められるとき。
- 2 前3条の規定にかかわらず、次の各号に掲げるいずれかの事由があるときは、随意契約によることができる。
 - (1) 契約の予定価格が少額であるとき。
 - (2) その他事業運営上特に必要があるとき。

○契約事務取扱細則

(随意契約によることができる場合)

第23条 規程第18条第2項第1号の規定により随意契約によることができる場合は、次の各号に掲げる場合とする。

- (1)～(6)省略
- 2 規程第18条第2項第2号の規定により随意契約によることができる場合は、次の各号に掲げる場合とする。
 - (1) 外国で契約をする場合
 - (2) 国、地方公共団体、国立大学法人及び独立行政法人と契約をする場合
 - (3) 競争に付しても入札者がいないとき又は再度の入札に付しても落札者がいない場合
 - (4) 落札者が契約を結ばない場合

(随意契約の公表)

第25条 次の各号に該当する随意契約については、契約の目的、金額、日付、相手方等契約の内容及び随意契約によることとした理由を公表するものとする。

- (1) 予定価格が250万円を超える工事又は製造
- (2) 予定価格が160万円を超える財産の買入れ
- (3) 予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入れ
- (4) 予定価格が100万円を超える役務
- (5) 前各号に準じて、理事長が特に必要があると認めたもの