

「借上宿舍管理等業務委託」の質問に対する回答

項番	区 分	該当ページ	質 問 事 項	回 答
1	企画競争説明書 8 契約上限額	2ページ	(1)委託手数料 1,320円(税込)ですが、初期費用などの「費用立替時」に生じる振込手数料は別途ご請求可能でしょうか。	委託手数料1,320円(税込)は、毎月の賃料振込手数料、新規契約立替時振込手数料、更新料立替時振込手数料、退去補修費立替時振込手数料を含む金額となります。
2	企画競争説明書 8 契約上限額	2ページ	(2)前項1以外、557,040円(税込)の内訳として「移行費用」以外どのような費用を想定されていますでしょうか。 ※上記想定費用以外に発生する費用がある場合、お見積り計上すればよろしいのでしょうか。	センター役職員が入居手続等で利用するシステム等の構築費用、既存貸主への業務移管に関する通知に係る費用及びデータ移行に係る費用等を想定しています。なお、企画競争説明書のとおり、契約上限額を超える金額の支払いはできません。
3	仕様書 第6 2(3)	3ページ	「使用者承諾」について承諾を得る内容に、契約書の約定に対する承諾も含まれるのでしょうか。	含まれます。 契約の約定(締結)は当センターが当事者となります。なお、使用者に対しては、賃貸借契約書等を示し、使用上の注意事項等契約内容について相違ないかを確認していただくなどの方法で承諾を得るものとして差し支えありません。
4	仕様書 第6 4(2)③	5ページ	解約精算において敷金等の返金を受領した際に差引かれた振込手数料はご請求可能でしょうか。 ※解約精算以外でも返金受領が生じるケースも同様。	賃貸借契約の契約内容によっては請求可能です。なお、立替払等の精算時に合わせて請求いただくことを想定しています(仕様書第9の2参照)。
5	仕様書 第6	2～6ページ	マイナンバー対応業務について貸主の特定個人情報(マイナンバー)の収集・管理業務は委託範囲に含まれるでしょうか。	委託範囲に含まれません。
6	仕様書 第6	2～6ページ	インボイス制度対応業務について貸主、仲介業者、不動産会社等、請求元のインボイス情報の収集・管理業務は委託範囲に含まれるでしょうか。	委託範囲に含まれません。